



## Helles Studioapartment in ruhiger Lage Meeresnähe

 Land Spain	 m2 34	 Schlafzimmer Wohnzimmer	 Badkamers 1
---	--	--	--

€100,000

Referenz: Apt-01299

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S Baleares SL**  
MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



## Description

Dieses helle und renovierte Studio befindet sich im zweiten Stock eines sehr gepflegten Gebäudes in ruhiger und residenter Lage in Meeresnähe in der Costa de la Calma. Das Wohnhaus hat einen schönen Gemeinschaftsgarten und es gibt ausreichende Parkmöglichkeiten!!

Das Studio ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich mit Einbauschränke sowie einem weiteren Kleiderschrank, einen Wohn-/Schlafbereich mit offener möblierter Küche, einem Duschbad mit Waschmaschine und überdachter Terrasse. Diese bietet einen schönen Blick in den Gemeinschaftsgarten und ins Grüne.

Die Wohnanlage grenzt direkt an eine Grünzone und verfügt über zwei Eingänge (der hintere Eingang hat eine zusätzliche Rampe), einen Wäschetrocknerplatz und einen schönen Gemeinschaftsgarten. Das Gebäude verfügt weiterhin über eine Gegensprechanlage, Videoüberwachung und Hausmeisterservice, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum anzumieten. In den Gemeinschaftskosten ist der eigene Wasserverbrauch (warm/kalt) enthalten!!

Das Objekt ist sehr ruhig gelegen, eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Bars und Supermärkte sowie ein Tennisplatz befinden sich dennoch in unmittelbarer Nähe. In wenigen Gehminuten erreicht man die romantische Bucht 'Cala Blanca' mit dem beliebten "Chiringuito" sowie in wenigen Fahrminuten die schönen Sandstrände von Paguera und Santa Ponsa. Das Apartment wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft!

## EPC

Warten auf Bewertung

Telefon: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82

E-Mail Adresse: [info@crsbaleares.com](mailto:info@crsbaleares.com) | [www.crsbaleares.com](http://www.crsbaleares.com)

Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

