



CR&S Baleares SL



CR&S Baleares SL



CR&S Baleares SL



CR&S Baleares SL

4 Dormitorios Apartamento

	Tierra		m2		Dormitorios		Baño
-		132		4		3	

€890,000

Referencia: Apt-440

Teléfono: +34 971 69 39 67 | +34 609 63 00 22 | (UK) 01253 38 48 82  
 Correo electrónico: info@crsbaleares.com | www.crsbaleares.com  
 Avenida Rey Jaime I, 90 - Local 2, 07180 Santa Ponsa, Mallorca, Illes Balears, Spain

**CR&S Baleares SL**  
 MALLORCA VILLAS AND APARTMENTS SALES



## Description

Este amplio apartamento en perfecto estado, soleado y luminoso, se encuentra en la planta baja de un edificio de estilo mediterráneo con solo ¡cuatro! viviendas. Dicho edificio, construido en una parcela ajardinada de aprox. 1200 metros cuadrados, ofrece una piscina comunitaria amplia, ducha exterior y una gran terraza para tomar el sol.

El apartamento, muy interesante (originalmente constaba de dos apartamentos separados conectados por una puerta) ahora se vende como una sola unidad, por lo tanto, ofrece espacio para una familia más grande. Se divide en dos salones, cada uno con cocina abierta, amueblada y ambas totalmente equipadas con electrodomésticos "Miele", cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y tres baños con ducha y ventana exterior. El apartamento tiene además dos terrazas y un jardín privado de 120 metros cuadrados! En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento propia dentro del recinto y el uso de otros espacios comunes. En el precio de venta se incluye un estudio independiente (aprox. 37 m<sup>2</sup>) igualmente situado en la planta baja. Consta de una sala de estar / dormitorio combinados, con una cama plegable y un gran armario empotrado, una cocina abierta, totalmente amueblada y equipada, un baño con ducha y una pequeña terraza de unos 5 m<sup>2</sup>. Es de destacar la ubicación, muy tranquila pero céntrica de esta propiedad! El bulevar de Peguera está a solo 150 metros de distancia y la playa a 250 metros, por lo que se puede llegar a ambos a pie en pocos minutos. El apartamento y el estudio se venden completamente amueblado y equipado!

## Certificado de rendimiento energético

En espera de calificación